

כ"י אדר תשע"ה
11 מרץ 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0016 תאריך: 11/03/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	זורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	ולנברג ראול 14	0803-012	14-1394	1
2	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מרכוס דוד 14	0905-014	15-0013	2
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	הירקון 29	0027-029	14-2243	3
4	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	אלון יגאל 76	0644-076	14-2500	4
6	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	דיק 8	3664-008	14-2605	5
7	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	צונור 25	3651-025	14-2572	6
8	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	יחזקאל 30	0214-030	15-0053	7
9	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	מסריק 5	0424-005	15-0144	8
10	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	הכרמל 20	0009-020	14-2601	9
11	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אלון יגאל 94	0644-094	15-0147	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 14

גוש:	6638 חלקה: 348	בקשה מספר:	14-1394
שכונה:	עתידים	תאריך בקשה:	06/07/2014
סיווג:	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין:	0803-012
שטח:	1066 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת משטח בטון מוגבה
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לבטל את החלטת רשות הרישוי מתאריך 06/11/2014 ולאשר את הבקשה לבניית משטח בטון מוגבה בצמוד לחזית העורפית הצפונית של בית העסק הנדון בתנאי לתיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורו בנושא איכות הסביבה.

החלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-15-0016 מתאריך 11/03/2015

לבטל את החלטת רשות הרישוי מתאריך 06/11/2014 ולאשר את הבקשה לבניית משטח בטון מוגבה בצמוד לחזית העורפית הצפונית של בית העסק הנדון בתנאי לתיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורו בנושא איכות הסביבה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכוס דוד 14

גוש: 6638 חלקה: 190	בקשה מספר: 15-0013
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 05/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0905-014
שטח: 1303 מ"ר	בקשת מידע: 201400753
	תא' מסירת מידע: 01/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 12.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 103.51 מ"ר. בנית ממד, מדרגות ירידה לקומת מרתף. קומת מרתף ליחידה קיימת. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת ובניית מרתף מתחתיה. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

1. ביטול הבלטת מרתף בפני הקרקע הקיימת מעבר לקוי הבניין המותרים;
2. הסדרת משטח מרוצף בהתאם לקרקע קיימת ותכנון מחדש של פודסט היציאה לחצר ומדרגות באופן מינימאלי, בצמוד לקיר הקיים.
3. התאמת גובה התוספת המוצעת בחזית הצפונית לגובה של קומת הקרקע הקיימת;
4. תכנון השביל הקדמי והמדרגות הקדמיות ברוחב מינימאלי. בהתאם לכניסות הקיימות בבניין.
5. התאמת כל הגדרות לגובה 1.5 ואישור מחלקת פיקוח על כך.

1. הבקשה כוללת הצמדה של שטחים משותפים לדירת המבקש.
2. הבקשה סוטה מהוראות הבינוי והעיצוב של התכניות התקפות במקום והתכנון העתידי פוגע ביישום הזכויות העתידיות של הדיירים הנוספים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0016-1 מתאריך 11/03/2015

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת ובניית מרתף מתחתיה. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

1. ביטול הבלטת מרתף בפני הקרקע הקיימת מעבר לקוי הבניין המותרים;
2. הסדרת משטח מרוצף בהתאם לקרקע קיימת ותכנון מחדש של פודסט היציאה לחצר ומדרגות באופן מינימאלי, בצמוד לקיר הקיים.
3. התאמת גובה התוספת המוצעת בחזית הצפונית לגובה של קומת הקרקע הקיימת;
4. תכנון השביל הקדמי והמדרגות הקדמיות ברוחב מינימאלי. בהתאם לכניסות הקיימות בבניין.
5. התאמת כל הגדרות לגובה 1.5 ואישור מחלקת פיקוח על כך.

1. הבקשה כוללת הצמדה של שטחים משותפים לדירת המבקש.
2. הבקשה סוטה מהוראות הבינוי והעיצוב של התכניות התקפות במקום והתכנון העתידי פוגע ביישום הזכויות העתידיות של הדיירים הנוספים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 29 אהרונסון 5

גוש: 6916 חלקה: 127	בקשה מספר: 14-2243
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 09/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0027-029
שטח: 1657 מ"ר	בקשת מידע: 201400967
	תא' מסירת מידע: 26/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 14,15,16,17, לאחור, לצד, בשטח של 106 מ"ר
שינויים בקונטור וחלוקה במרתפים.
שינוי תכנון בקומות 14-18
המקום משמש כיום לפרוייקט בביצוע בהיתר

חזית דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זולטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-1202 מתאריך 16/01/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, בתנאי הקטנת שטחים עיקריים עד למותר לפי תכנית 3831, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
מילוי דרישות תחנות מכון הרישוי.

הערה
כפוף לתנאי היתר מס' 13-1202 משנת 2014 שכלפיו מבוקשים השינויים ואינו מהווה הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-15-0016 מתאריך 11/03/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-1202 מתאריך 16/01/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, בתנאי הקטנת שטחים עיקריים עד למותר לפי תכנית 3831, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
מילוי דרישות תחנות מכון הרישוי.

הערה
כפוף לתנאי היתר מס' 13-1202 משנת 2014 שכלפיו מבוקשים השינויים ואינו מהווה הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 76

גוש:	7096 חלקה: 64	בקשה מספר:	14-2500
שכונה:	ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה:	11/12/2014
סיווג:	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין:	0644-076
שטח:	23272 מ"ר	בקשת מידע:	201102829
		תא' מסירת מידע:	27/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסה דיפון וחפירה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה להריסת מבנים, חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבויות להוצאת היתר

- מתן התחייבות בעל ההיתר לרישום השטחים הציבוריים וזיקות ההנאה על שם עיריית תל אביב-יפו, בהתאם לתכנית 33255, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה אדם או חפץ ומשוחזרים מכל שעבוד וחזקה. העירייה תהיה רשאית להפקיע את השטחים הנ"ל.
- מתן התחייבות לפיתוח השטחים הציבוריים וזיקות ההנאה על פי דרישות הועדה המקומית, תכנית הפיתוח ותכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי.
- מתן התחייבות בעל ההיתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
- מתן התחייבות בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- מתן החייבות בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. מבקש היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי נזק כנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- העוגנים המוחזרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.
- פירוק/שחרור עוגנים זמניים לפני קבלת תעודת גמר למבנה.
- פינוי שטח ההפקעה והעברתו לחזקת העירייה כשהוא ריק ופנוי.

הערות

האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי בניה מתחת לקרקע ומעל לקרקע תחול על בעל ההיתר.



ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0016 מתאריך 11/03/2015

לאשר את הבקשה להריסת מבנים, חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות בעל ההיתר לרישום השטחים הציבוריים וזיקות ההנאה על שם עיריית תל אביב-יפו, בהתאם לתכנית 33255, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה אדם או חפץ ומשוחזרים מכל שעבוד וחזקה. העירייה תהיה רשאית להפקיע את השטחים הנ"ל.
2. מתן התחייבות לפיתוח השטחים הציבוריים וזיקות ההנאה על פי דרישות הוועדה המקומית, תכנית הפיתוח ותכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי.
3. מתן התחייבות בעל ההיתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
4. מתן התחייבות בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
5. מתן החייבות בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. מבקש היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי נזק כני"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. העוגנים המוחזרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.
3. פירוק/שחרור עוגנים זמניים לפני קבלת תעודת גמר למבנה.
4. פינוי שטח ההפקעה והעברתו לחזקת העירייה כשהוא ריק ופנוי.

הערות

האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי בניה מתחת לקרקע ומעל לקרקע תחול על בעל ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיק 8

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 14-2605
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 28/12/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3664-008
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת דלת לחצר בקומת קרקע

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- התכנון הפנימי של הדירה כולל סידור כניסה נוספת לדירה וחלוקת שטח החצר גורמים לחלוקת הדירה בפועל בניגוד לצפיפות המותרת (עפ"י התב"ע).
- בניית גדרות סביב החצר הסמוכה לדירה מהווה שיוך החצר המשותפת לטובת דירת המבקש ולא הוצגה הסכמת בעלי הדירות לכך בניגוד לנמסר בתיק המידע.
- חלוקת שטח החצר מונעת פתרון לסידור שבילים משותפים בתחום המגרש לגישה לבניין ברוחב מקובל כפי שנקבע בתקנות התכנית.

הוחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0016-1 מתאריך 11/03/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- התכנון הפנימי של הדירה כולל סידור כניסה נוספת לדירה וחלוקת שטח החצר גורמים לחלוקת הדירה בפועל בניגוד לצפיפות המותרת (עפ"י התב"ע).
- בניית גדרות סביב החצר הסמוכה לדירה מהווה שיוך החצר המשותפת לטובת דירת המבקש ולא הוצגה הסכמת בעלי הדירות לכך בניגוד לנמסר בתיק המידע.
- חלוקת שטח החצר מונעת פתרון לסידור שבילים משותפים בתחום המגרש לגישה לבניין ברוחב מקובל כפי שנקבע בתקנות התכנית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צונזר 25

גוש:	6986 חלקה: 222	בקשה מספר:	14-2572
שכונה:	קרית שלום	תאריך בקשה:	23/12/2014
סיווג:	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין:	3651-025
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הקמת גדר בגובה 1.50 מ' בגבול חלקה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוזניק דנה)

- לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:
1. הבקשה כוללת ביטול גישה ומעבר חופשי ליתר דיירי הבנין.
 2. הבקשה כוללת הגדלת שטח החצר המוצמדת לדירת הקרקע ע"י סיפוח פיזי של שביל גישה משותף לדיירי הבנין, ע"פ היתרים קודמים, ללא הסכמות של יתר בעלי הזכויות במגרש.
 3. לא ניתן לאשר כניסה לנכס דרך מגרש אחר.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רישות רישוי מספר 1-15-0016 מתאריך 11/03/2015

- לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:
1. הבקשה כוללת ביטול גישה ומעבר חופשי ליתר דיירי הבנין.
 2. הבקשה כוללת הגדלת שטח החצר המוצמדת לדירת הקרקע ע"י סיפוח פיזי של שביל גישה משותף לדיירי הבנין, ע"פ היתרים קודמים, ללא הסכמות של יתר בעלי הזכויות במגרש.
 3. לא ניתן לאשר כניסה לנכס דרך מגרש אחר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יחזקאל 30

גוש: 6959 חלקה: 33
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-0053
תאריך בקשה: 11/01/2015
תיק בניין: 0214-030
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת מעלית הידראולית חיצונית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית בחזית הצדדית הצפונית של הבניין בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0016-1 מתאריך 11/03/2015

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית בחזית הצדדית הצפונית של הבניין בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסריק 5

גוש:	6903 חלקה: 172	בקשה מספר:	15-0144
שכונה:	הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה:	20/01/2015
סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין:	0424-005
שטח:	430 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בחזית הקדמית של הבניין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבות להוצאת היתר
מתן התחייבות לשיפוץ כולל של רחבת הכניסה והחזית הקדמית אליה מוצמד פיר המעלית ע"פ בהנחיות מהנדס העיר וחב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 15-0016-1 מתאריך 11/03/2015

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בחזית הקדמית של הבניין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבות להוצאת היתר
מתן התחייבות לשיפוץ כולל של רחבת הכניסה והחזית הקדמית אליה מוצמד פיר המעלית ע"פ בהנחיות מהנדס העיר וחב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הכרמל 20

גוש: 7227 חלקה: 20
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-2601
תאריך בקשה: 25/12/2014
תיק בניין: 0009-020
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
מבוקש היתר לארובה לעסק
המקום משמש כיום לעסק בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר את הבקשה להקמת הארובה, שכן התכנון המוצע מהווה פגיעה בחזית הבניין.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0016 מתאריך 11/03/2015

לא לאשר את הבקשה להקמת הארובה, שכן התכנון המוצע מהווה פגיעה בחזית הבניין.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 94 א

גוש: 7095 חלקה: 78	בקשה מספר: 15-0147
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 20/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0644-094
שטח: 20382 מ"ר	בקשת מידע: 201401634
	תא' מסירת מידע: 11/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי גובה מפלסי חניה
מיקומי מחסנים וחדרים טכניים
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0867 להקמת 6 קומות מרתף ומס' 13-0182 להארכת תוקף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוצאת היתר לאחר הוצאת היתר להארכת תוקף ההיתר המקורי לפי בקשה מס' 15-0353 או בעת ובעונה אחת עימו.
2. הוצאת אישור אגף הנכסים תוך התייחסות לחתימה על הסכם עם עיריית תל אביב לנושא השימוש במרתפי החניה מתחת לדרך (סעיף 4.3.1 ג')
3. הצגת אישור רמ"י.
4. הצגת אישור נציג איכות הסביבה במכון הרישוי תוך התייחסות לסעיף 4.3.1 ג' (בנית ושימוש במרתפים מתחת לדרך) ואופן אינורדר המרתפים

התחייבויות להוצאת היתר

כי החניה מתחת לתחום הדרך תהיה פתוחה כולה או בחלקה לכלל הציבור ולתושבי האזור בשעות אחה"צ והלילה סעיף 4.3.2 א' 2 בתב"ע 3952

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

עמידה בתנאים של היתרים קודמים: היתר מס' 11-0867 לבניית המרתפים והיתר מס' 13-1091 לבניה על קרקעית



ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-15-0016 מתאריך 11/03/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0867 להקמת 6 קומות מרתף ומס' 13-0182 להארכת תוקף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוצאת היתר לאחר הוצאת היתר להארכת תוקף ההיתר המקורי לפי בקשה מס' 15-0353 או בעת ובעונה אחת עימו.
2. הצגת אישור אגף הנכסים תוך התייחסות לחתימה על הסכם עם עיריית תל אביב לנושא השימוש במרתפי החניה מתחת לדרך (סעיף 4.3.1 ג')
3. הצגת אישור רמי"י.
4. הצגת אישור נציג איכות הסביבה במכון הרישוי תוך התייחסות לסעיף 4.3.1 ג' (בנית ושימוש במרתפים מתחת לדרך) ואגף איורור המרתפים

התחייבויות להוצאת היתר

כי החניה מתחת לתחום הדרך תהיה פתוחה כולה או בחלקה לכלל הציבור ולתושבי האזור בשעות אחה"צ והלילה סעיף 4.3.2 א' 2 בתבי"ע 3952

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

עמידה בתנאים של היתרים קודמים: היתר מס' 11-0867 לבניית המרתפים והיתר מס' 13-1091 לבניה על קרקעית